



ADE IMMOBILIER

60 avenue du père Sylvain Giraud
13510 EGUILLES

04 42 92 41 11 contact@ade.immo
<https://ade.immo>

LOCATIONS - VENTES - GESTION - EXPERTISE

S.A.R.L. au capital de 1500.00 Euros - R.C.S Aix 501 514 152 2007 B02323
Carte Professionnelle délivrée par la Préfecture des BDR - Gestion Immobilière A08-4687
Compagnie Européenne de Garantie et Caution (CEGC) - Tour Kupka B - 16 rue Hoche - 92 800 Puteaux
Gestion 300 000 € - Transaction 110 000 €

HONORAIRES GESTION

6% HT du montant du loyer mensuel hors charges

GLI : 2.35 % TTC du montant annuel du loyer + charges

HONORAIRES LOCATION

A la charge du locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² au maximum suivant la zone de tension du marché locatif
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC/m²

A la charge du propriétaire :

- Constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² au maximum suivant la zone de tension du marché locatif
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC/m²

HONORAIRES DE VENTE

Type de mandat : tous types de mandat

Prix de vente	Valeur
< 50 000 €	10 %
50 001 € - 100 000 €	9 %
100 001 € - 150 000 €	8 %
150 001 € - 250 000 €	7 %
250 001 € - 350 000 €	6 %
350 001 € - 450 000 €	5.5 %
450 001 € - 550 000 €	5 %
550 001 € - 750 000 €	4.5 %
➤ 750 000 €	4 %