



ADE IMMOBILIER

60 avenue du père Sylvain Giraud  
13510 EGUILLES

04 42 92 41 11 [contact@ade.immo](mailto:contact@ade.immo)  
<https://ade.immo>

LOCATIONS - VENTES - GESTION - EXPERTISE

---

S.A.R.L. au capital de 1500.00 Euros - R.C.S Aix 501 614 152 2007 B02323  
Carte Professionnelle délivrée par la Préfecture des BDR - Gestion Immobilière A08-4687  
Compagnie Européenne de Garantie et Caution (CEGC) - Tour Kupka B - 15 rue Hoche - B2 800 Puteaux  
Gestion 300 000 € - Transaction 110 000 €

## HONORAIRES GESTION

8% HT du montant du loyer mensuel hors charges

GLI : 2.30 % TTC du montant annuel du loyer + charges

## HONORAIRES LOCATION

### A la charge du locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m<sup>2</sup> au maximum suivant la zone de tension du marché locatif
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

### A la charge du propriétaire :

- Constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m<sup>2</sup> au maximum suivant la zone de tension du marché locatif
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

## HONORAIRES DE VENTE

Type de mandat : tous types de mandat

<b>Prix de vente</b>	<b>Valeur</b>
< 50 000 €	10 %
50 001 € - 100 000 €	9 %
100 001 € - 150 000 €	8 %
150 001 € - 250 000 €	7 %
250 001 € - 350 000 €	6 %
350 001 € - 450 000 €	5.5 %
450 001 € - 550 000 €	5 %
550 001 € - 750 000 €	4.5 %
➤ 750 000 €	4 %